

Architektur Michael Nawrat

bezüglich der

Sanierungsmaßnahmen von Villen und Einfamilienhäusern

Für die meisten Besitzer von Wohnimmobilien dient das Eigenheim dem Grundbedürfnis „ein Dach über dem Kopf“ zu haben sowie dem Gefühl der Unabhängigkeit. Doch auch eine kapitalmarktorientierte Betrachtungsweise ist in der heutigen Zeit lohnend. Da der Staat sich bei der Rentenversicherung nach und nach auf eine Grundversorgung zurückzieht, gewinnt die Immobilie als Baustein zur privaten Altersvorsorge zunehmend Bedeutung.

Regelmäßige Pflege und Modernisierung –Maßnahmen sind aber ein „Muss“ für den Werterhalt einer Immobilie. Ob Schönheitsreparatur oder notwendige Modernisierung – rechtzeitige Vorsorge und Planung sind wichtig.

Wir verwandeln das zu sanierende Objekt in die Wunschimmobilie Ihrer Vorstellung indem wir:

- Durch Umplanungen geringeren Ausmaßes (z.B. Neugestaltung von Bädern, Vergrößerung oder Verkleinerung von Zimmern, Anbau eines Wintergartens, Ausbau eines Dachbodens) bei bestehenden Anwesen für Sie ein Unikat schaffen, welches Ihrem Anforderungsprofil entspricht.
- Durch Umplanungen größeren Ausmaßes den potentiellen Käuferkreis für ein bestehendes Anwesen erheblich erweitern bzw. eine völlig neue Wohnkultur schaffen. (Z.B. kann aus einem bestehenden Bungalow, der bisher für eine zweiköpfige, maximal dreiköpfige Familie interessant ist, durch eine Aufstockung oder/und einen Anbau ein Gebäude für eine fünfköpfige Generationenfamilie oder eine Familie mit angeschlossenem Büro geschaffen werden.)
- Ihnen günstige Festpreisangebote unterbreiten und dadurch von vornherein die Gefahr bannen, dass durch überhöhte Kostenvoranschläge, die Sie selbst einholen könnten, Ihr Interesse an der Maßnahme erlischt.
- Generell alle Leistungen bereitstellen, die dem Umstand Rechnung tragen, dass in den seltensten Fällen eine Immobilie dem Eigentümer bei den ständig anlaufenden Sanierungskosten immer noch zu 100 % gefällt und diesbezüglich Umbauwünsche entstehen. (Z.B. Klärung beim Bauamt, ob die Errichtung einer Schwimmhalle auf dem Grundstück genehmigt wird, Aufteilung eines großen Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus/Zweigenerationenhaus, Umplanung eines Mehrfamilienhauses in eine großzügige Villa etc. ...)

Wir schaffen es, durch diese Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, Ihrem Objekt neuen Immobilienwert zu geben, mit dem Sie es viel leichter vermieten oder verkaufen können. (Den neuerschaffenen Gebäudewert können wir Ihnen nach Wunsch gern ermitteln.)

Ihr Berater- und Bauteam